



Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeindeverwaltung Bad Brambach beabsichtigt die Veräußerung des folgenden Objektes:

**08648 Bad Brambach, Christian-Schüller-Straße 7/8
Flurstück Nr. T.v. 1128/12 Gemarkung Brambach (ca. 2244 m²)**

- Beschreibung:** Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
Ermittelter Verkehrswert Stichtag 13.08.2024 – **110.000 €**
Naturpark Erzgebirge/Vogtland
Heilquellenschutzgebiet Zone II
-Geoportal Vogtlandkreis- Stand 03.02.2025
- Bedingungen:**
- Gebotsabgabe mit Mindestgebot des Verkehrswertes erforderlich
 - Angabe der beabsichtigten Nutzung
 - Übernahme bestehender Mietverträge
 - Kostenübernahme der notwendigen Trennungsmessung
 - auf Verlangen von Versorgungsträgern/Dritten sind Leitungen oder andere Rechte (z.B. Wegerechte) dinglich zu sichern
 - Mehrerlösklausel wird im Kaufvertrag für den Zeitraum von 10 Jahren grundbuchlich festgeschrieben (Differenzbetrag zwischen Kaufpreis und erzielten Erlös bei Weiterveräußerung oder anderweitiger Nutzung)
- Angebotsabgabe:** - **Bis spätestens 08. April 2025, 12.00 Uhr**
**(schriftlich im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift – Angebot
Bad Brambach, Christian-Schüller-Str. 7/8, Flurstück Nr. T.v. 1128/12
Gemarkung Brambach – nicht öffnen-)**
- An:** Gemeindeverwaltung Bad Brambach
Bauamt/Liegenschaften
Adorfer Str. 1
08648 Bad Brambach



Für Rückfragen/Terminvereinbarungen für Ortsbesichtigungen oder Einsichtnahme in das Verkehrswertgutachten steht Ihnen Frau Weber persönlich oder telefonisch 037438/219791 zur Verfügung.

Bad Brambach, 10.02.2025

T. Schnurre
Amtsverweser

ausgegangen am:

abgenommen am: