



Planzeichenerklärung

- 1. Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Nutzung der solaren Strahlungsenergie
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenfläche, öffentlich
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplatz
 - Ein- und Ausfahrtbereich
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 14, Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Abwasserrückhaltebecken
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung:
 - Versickerungsfläche
- 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen Wald
 - Aktive Waldrandgestaltung
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 14, Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Ausgleichsmaßnahme mit lfd. Nr. siehe Teil B Text
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltung:
 - Bäume

- 9. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - LW Löschwasserbehälter
 - U innerbetriebliche Umfahrung und Zufahrt
 - mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - F Fahrrecht
 - L1 Leitungsrecht mit lfd. Nr. siehe Teil B Text
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - W Standort Werbetafel, Bestand
- 10. Hinweise**
- Maßangabe in m
 - Flurstücksgrenze und -nummer
 - Gebäudebestand
 - Gashochdruckleitung, unterirdisch (INETZ)
 - Mitteldruckgasleitung, unterirdisch
 - Strom - Mittelspannungskabel, unterirdisch (MITNETZ)
 - Trinkwasserleitung, unterirdisch (ZWAV)
 - Regenwasserleitung, unterirdisch
 - Abwasserleitung (ZWAV), unterirdisch
 - Mineralwasserleitung, unterirdisch
 - Telekomleitung, unterirdisch
 - öffentlich
 - privat
 - Äußeren Rand der befestigten Fahrbahn außerhalb des Geltungsbereiches (zur Bestimmung der Baubeschränkungs- und Bauverbotszone).

Plangrundlage
Die Liegenschaftskarte der Gemeinde Bad Brambach aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), Stand Februar 2025 bildet die liegenschaftsrechtliche Grundlage. Der Lage- und Höhenplan des Autors Vermessungsbüro Pfeifer, Karlstraße 56 08523 Plauen, Stand Februar 2025 bildet ebenso die Grundlage. Der mögliche Kopierfehler beträgt 3 %

Beiblatt "stadtechnische Erschließung" Vogtlandkreis

Gemeinde Bad Brambach
Vogtlandkreis
Beiblatt "stadtechnische Erschließung" zum Bebauungsplan "Erweiterung Mineralquelle an der Sprudelstraße"

Stand: 05/2026 M: 1:1000